

Auto kuća Gmaz d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Vukovarska 269 D  
OIB 46718895396  
Posl.br. St- 1323/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II

Predmet: Dostava troškova po čl. 254 Stečajnog zakona

Poštovana,

ovime se dostavlja tablica sa pregledom troškova nastalih radi unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, k.o. Filipovac, zk ul. 558, k.č. br 76/2. Nekretnina je unovčena u stečajnom postupku, prodajom na FINI, na četvrtoj elektronskoj dražbi.

Troškovi su nastali u razdoblju od 3.5.2019. do 10.3.2022. a iznose 14.428,03 kuna prema slijedećoj specifikaciji:

1.1.	Ostvreno unovčenjem navedene nekretnine		32.001,00 kn
1.2.	Ukupno ostvreno od drugih izvora		13.000,00 kn
	Naknada za korištenje nekretnine		13.000,00 kn
1.	Sveukupno ostvareno unovčenjem		45.001,00 kn
2.	UKUPNI TROŠKOVI ( % na vrijednost unovčene nekretnine)	45,09%	14.428,03 kn
3.	Troškovi koji terete nekretnine		2.800,00 kn
3.1.	Trošak elektronske dražbe		2.800,00 kn
4.	Troškovi koji razmjerno terete nekretninu u postotku	71,11%	11.628,03 kn
	Ukupno 4.1. i 4.2.	11.628,03 kn	16.351,77 kn
4.1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	9.059,84 kn	12.740,29 kn
4.1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja -ukupan trošak	5.504,26 kn	7.740,29 kn
	neto	3.686,57 kn	5.184,19 kn
	porez	921,64 kn	1.296,05 kn
	doprinosi iz nagrade	512,02 kn	720,03 kn
	doprinosi na nagradu	384,02 kn	540,02 kn
4.1.2.	Računovodstvene usluge	3.555,59 kn	5.000,00 kn
4.2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	2.568,19 kn	3.611,48 kn
4.2.1.	Naknada bankarskih usluga	1.293,59 kn	1.819,10 kn
4.2.2.	Izrada pečata, uredski materijal i ostali troškovi	232,81 kn	327,38 kn
4.2.3.	Očekivani troškovi do kraja stečaja ( naknada banke i računovodstvo)	1.041,79 kn	1.465,00 kn

Trošak koji neposredno tereti nekretninu je onaj plaćen FINI radi provođenja postupka e-dražbe. Od ostalih troškova se iz kupovnine ostvarene prodajom ove nekretnine namiruje 11.628,03 kuna, odnosno 71,1% ukupno nastalih troškova. Radi se o nagradi stečajnom upravitelju, računovodstvenim uslugama, bankarskoj proviziji i ostalim troškovima, kako je navedeno u tablici. Preostali dio troškova od 4.723,74 kune će se namiriti iz prihoda s osnove korištenja prostora.

U privitku se nalaze računi kojima se dokazuje nastanak navedenih troškova.

U Rijeci, 10. ožujka 2022 g.

Stečajni upravitelj: